

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.6 (97)

BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	14	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CA.7 "Oliveros"
--------	-------------	------	----	---------------------------	--------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.7 "Oliveros". Aprobación Definitiva: 28-09-01

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 04-11-02

Recepción obras urbanización: 02-10-08

Convenio Urbanístico:

Actas de Ocupación

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada (UAS-2 y UAS-3) y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Ejecutará la repoblación del Cerro Oliveros.
- 3.- El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 4.- Cesión:

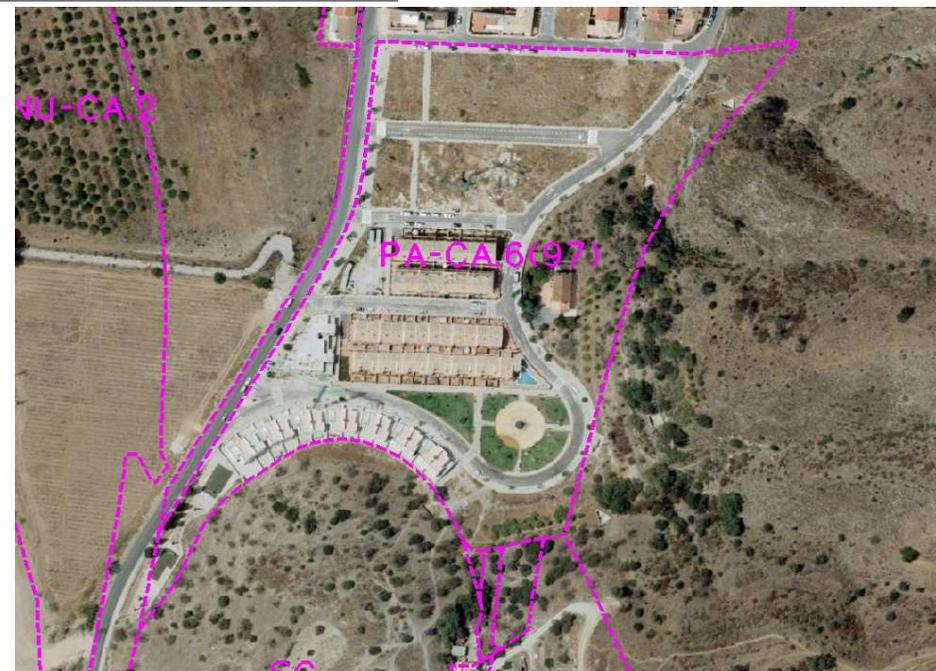
Verde:	2.043'50 m ² s
Viario:	7.884'19 m ² s
Escolar:	1.375'43 m ² s
Social:	348'37 m ² s
Otros:	1.750'58 m ² s
AM:	Realizada

5.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	37.804,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	13.685,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,502
APROV. SUBJETIVO:	15.310,62 uu.aa	Excesos:	5.244,25
EDIF. PROPIETARIOS:	10.193,49 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

